

Boris Ljubanović  
stečajni upravitelj  
Daymons d.o.o. u stečaju  
OIB 82384595361

Osijek, 11. 11. 2022.

Trgovačkom sudu u Osijeku  
- stečajnoj sutkinji  
St-494/2019

### Prijedlog stečajnog upravitelja

Pobijanjem pravnih radnji stečajnog dužnika u stečajnu masu je vraćena imovina:

nekretnina upisana u zk.ul 9685 k.o. Vinkovci kč.br 2787/1 s  $1034m^2$  - od toga parkiralište s  $125m^2$ , parkiralište s  $105m^2$ , dvorište s  $365m^2$ , dvorište s  $5m^2$  i zgrada mješovite uporabe s  $434m^2$  i to:

**6. Suvlasnički dio: 540/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S3 na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaća soba, hodnik, ostava ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto br. 11 površine 12,49 m<sup>2</sup>, označeno sa P11**

U zemljišnim knjigama je proveden upis ove imovine u ime i vlasništvo stečajnog dužnika Daymons.

Kako sam već u ranijem izvješću naveo nekretnina će biti unovčena za iznos od 79.547,00 EUR ali to će biti moguće tek nakon što se iz zemljišnih knjiga obriše upisan teret u korist OTP banke koja je imala položaj razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Uvidom u tijek postupka vidljivo je da je razlučni vjerovnik OTP banka u cijelosti namiren s osnova svog razlučnog prava, te da je 20. 7. 2021. izdao brisovno očitovanje za sve nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika. Kako ova nekretnina tada nije bila upisana kao vlasništvo Daymons d.o.o. u stečaju tako nije bila obuhvaćena navedenim brisovnim očitovanjem od 20. 7. 2021. godine.

Kontaktirao sam OTP banku i zatražio izdavanje brisovnog očitovanja na ovoj nekretnini te mi je odgovoreno da će brisovno očitovanje biti izdano ali će ga se morati čekati neizvjesno duže vrijeme zbog velikog obujma posla.

**Obzirom na hitnost postupka i potrebu za unovčenjem imovine i provedbom završne diobe vjerovnika predlažem sudu da naloži brisanje upisanog razlučnog prava OTP banke u zemljišnim knjigama kako je nesporno da je razlučni vjerovnik u cijelosti namiren s osnova svog razlučnog prava.**

S poštovanjem,

Boris Ljubanović

Prilog: mail komunikacija s razlučnim vjerovnikom OTP banka